

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj, OIB: 63081779137

Crkvena 26 44320 Kutina,

tel. 098 1985 105

e-mail: [btbbiba@gmail.com](mailto:btbbiba@gmail.com)

---

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU**

**OD 11.prosinca 2020. DO 11.ožujka 2021.**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-424/2019**

Stečajni dužnik : **Stečajna masa iza SVIJET PROMOCIJA d.o.o. u stečaju, Savska 108 Zagreb, OIB: 59045829044 zastupana po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine:

- Nekretnina - građevinsko zemljište upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.6701 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2699/1 površine 4196 m2 u 193/4196 dijela, procijenjena tržišna vrijednost 49.000,00 kn

*nema tereta*

- Nekretnina – oranica upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.5979 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2698 površine 4790 m2 u naravi dijelom građevinsko zemljište, dijelom poljoprivredno zemljište , procijenjena tržišna vrijednost 519.000,00 kn

*nema tereta*

Na ispitnom ročištu održanom dana 12. siječnja 2021. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu utvrđeno je da vjerovnici nižih isplatnih redova nisu prijavili tražbine te su donesene Odluke:

1. Zbog novo nastalih okolnosti uzrokovanih potresom na području grada Zagreba i Zagrebačke županije izvršit će se nova procjena nekretnina imovine stečajnog dužnika na kojoj nema razlučnih prava te da se pristupi prodajom neposrednom pogodbom.
2. Prodaja nekretnina bez tereta vršit će se neposrednom pogodbom.

Novo građevinsko vještačenje izvršio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tihomir Borić, dipl.ing.građ. Zagreb, Gračec 18, OIB 74123011310

Prometna – tržišna vrijednost utvrđena je u iznosu od 126.170,35 kn

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, prodaja nekretnine bez tereta vršit će se neposrednom pogodbom.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Po zaključenju kupoprodajnog ugovora i unovčenju stečajne mase dostavit ću prijedlog za davanje suglasnosti za završnu diobu i završni račun.

Mjesto i datum  
Kutina, 11.03.2021.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić